

h2air

CENTRALE SOLAIRE
DES VERVEINES



Centrale solaire des Verveines Commune de Cazideroque

H2air – GAEC des deux ruisseaux Thierry & Nathalie BARRE

Comité de projet
12 novembre 2025

SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectifs et intérêts

Principales caractéristiques

Etudes sur l'environnement dont volet Agricole

Description des éléments techniques et raccordement

Fiscalité, concertation et communication

Une croissance **organique**



Notre capital
humain

160



Présent dans
5 pays

Nos domaines d'activités



CONSTRUCTION

- ✓ Construction « clé en main »
- ✓ Suivi de chantier et maîtrise des coûts
- ✓ Relations acteurs locaux



RACCODEMENT ET STOCKAGE

- ✓ Raccordement des centrales EnR au réseau
- ✓ Dimensionnement & construction de postes HTA/HTB
- ✓ Mise à disposition de postes HTB pour tiers
- ✓ Dimensionnement de solutions de stockage

DÉVELOPPEMENT DE PROJET

- ✓ Sécurisation foncière
- ✓ Concertation locale
- ✓ Etudes techniques et environnementales
- ✓ Autorisation administrative
- ✓ Financement de projet
- ✓ Vente d'électricité



EXPLOITATION

- ✓ Surveillance et optimisation de la production
- ✓ Maintenance des infrastructures
- ✓ Gestion technique et financière



H2air sur le territoire

2 projets sur la commune de
Bourlens

- Projet de 5 MWc autorisé depuis janvier 2025 et lauréat de l'appel d'offres de l'Etat (*Centrale solaire des Jarosses*)
- Projet de 13 MWc en cours d'instruction (*Centrale solaire des Lisianthus*)



Implantation de la Centrale solaire des Jarosses à Bourlens
Sélectionné appel d'offres de l'Etat (CRE)

SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etudes sur l'environnement dont volet Agricole

Description des éléments techniques et raccordement

Fiscalité, concertation et communication

Le Comité de projet dans le solaire

Règlementation

Loi APER et décret d'application du 24 décembre 2023

Si pas de Zone d'accélération : obligation organisation d'un Comité de projet

Tous les projets à partir du 24 juin 2024 > 2,5 MW (PV)

Membres obligatoires invités : Porteur du projet, commune d'implantation, communes limitrophes, EPCI

Possibilité d'inviter d'autres membres : Porteur du projet, commune d'implantation et EPCI

Objectifs

Organisation d'une réunion en amont de la demande de permis de construire

Nécessité d'informer les élus locaux et la population

Communication

Site internet dédié au projet

Dépôt de flyers d'information et affichages dans les commerces et en mairie le 20/10/2025

Les invités du CP 21/05/2025

Cazideroque
CC Fumel – Vallée du Lot
Saint-Georges
Bourlens
Tournon d'Agenais
Anthé
Valeilles
Dausse
Trémons
Thierry & Nathalie BARRE
(propriétaire/exploitant)

SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etudes sur l'environnement

Description des éléments techniques et raccordement

Fiscalité, concertation et communication

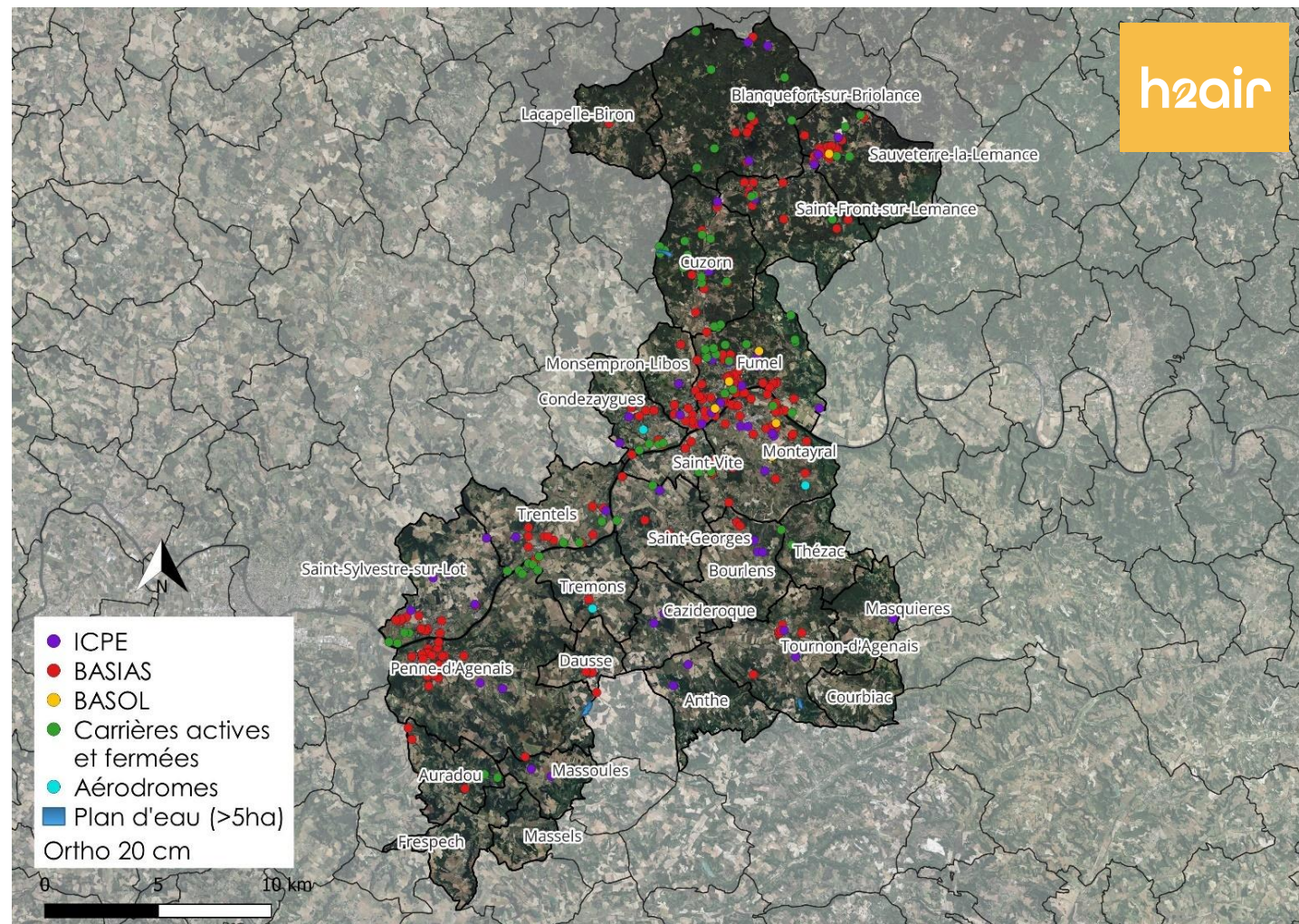
Procédure

Recherche des sites suivants :

- Les terrains situés en zonage Npv (dédié au photovoltaïque) d'un PLU ou PLUi
- Les terrains situés en zonage U (Urbanisé) ou AU (A Urbaniser) d'un PLU ou PLUi
- Les terrains dégradés (carrières, terrains pollués)
- Les terrains artificialisés
- Les plans d'eau
- Les terrains en friche
- Publipostage éleveurs

Aide d'étude : L'ensemble des communes de la **Communauté de communes de Fumel – Vallée du Lot**

Choix du projet



Sur plus de 410 sites, seuls 10 sites présentent un réel potentiel photovoltaïque. Une prise de contact a été initiée avec l'ensemble des propriétaires concernés mais nous restons à ce jour sans retours.

Intérêt du projet d'ombrière agrivoltaïque

- ✓ Pérennisation d'une exploitation agricole locale
- ✓ Double usage avec compatibilité :
 - Activité historique & principale : **pâturage bovin**
 - Activité complémentaire de **production électrique** d'origine renouvelable
- ✓ **Retombées** directes et indirectes pour le territoire (commune, communauté de communes)
- ✓ **Production électrique** : Environ 6,5 GWh (selon nos premières estimations) soit la consommation électrique annuelle de 3 000 personnes



SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etudes sur l'environnement dont volet Agricole

Description des éléments techniques et raccordement

Fiscalité, concertation et communication

Planning prévisionnel de **concertation**



10/11/2025
Distribution Lettre
d'informations



12/11/2025
Comité de Projet



Dépôt du permis de
construire auprès de
la préfecture

Octobre

Novembre

2026

Janvier



01/10/2025
Conseil Municipal
de Cazideroque

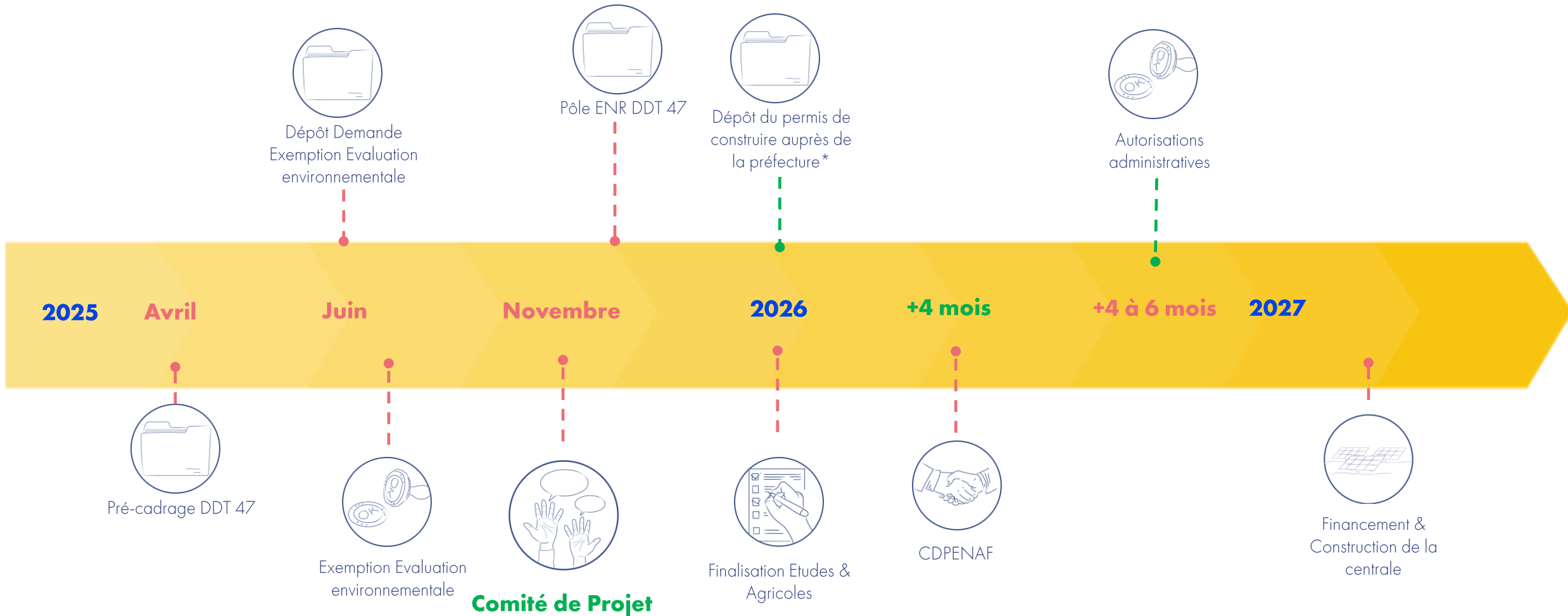


19/11/2025
Permanence
d'information



27/11/2025
Pôle ENR

Planning prévisionnel **Dossier Administratif**



*Dépendant des retours
lors du Pole EnR DDT47

Zone d'étude



SUPERFICIES

Surface parcellaire : 21,6 ha

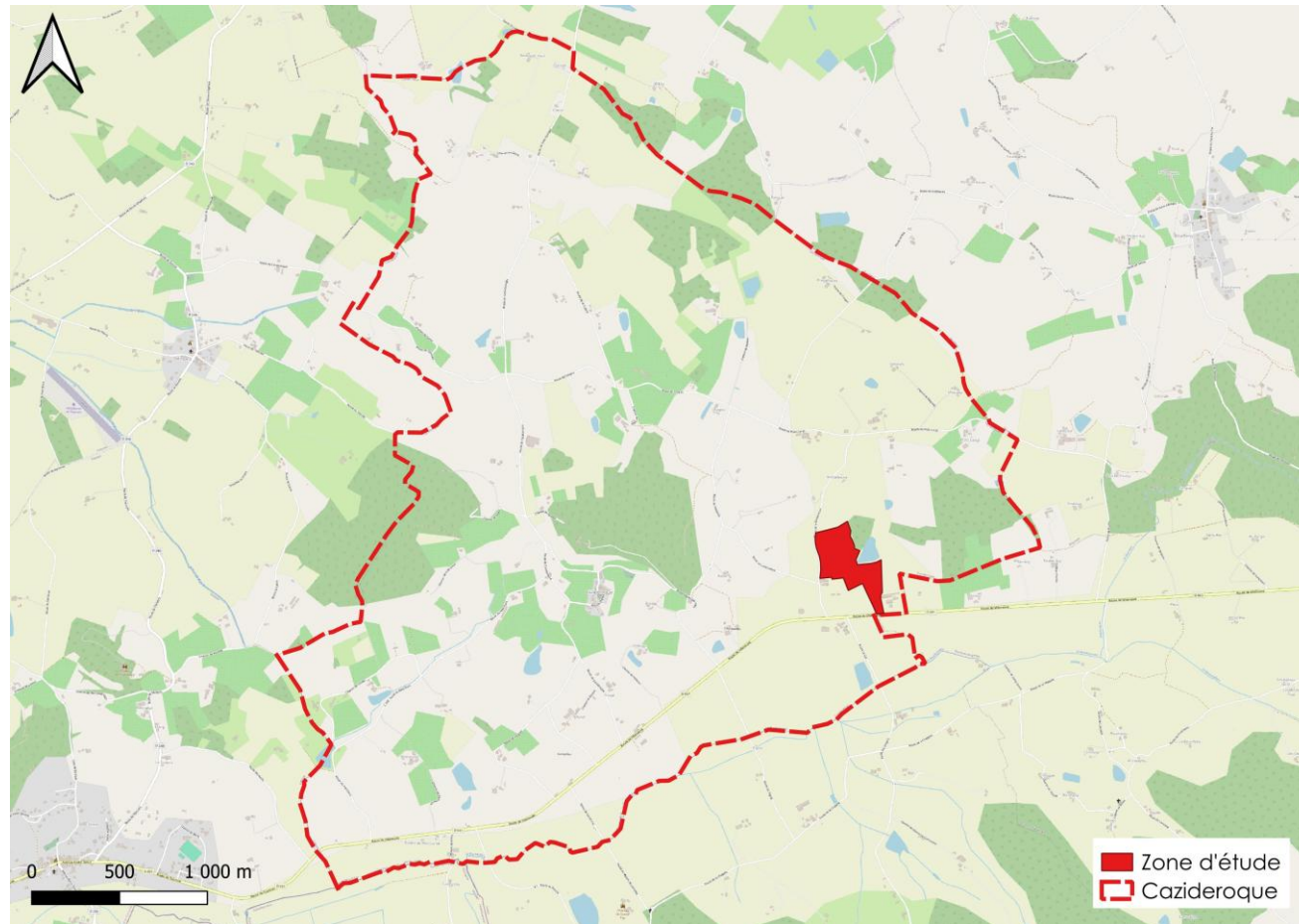
Surface zone d'étude : 9,2 ha

Propriétaires :

Propriétaires	Parcelles cadastrales
M. Et Mme BARRE	ZD 50, 30, 66, 68, 70, 71
Commune de Cazideroque	ZD 34, 31

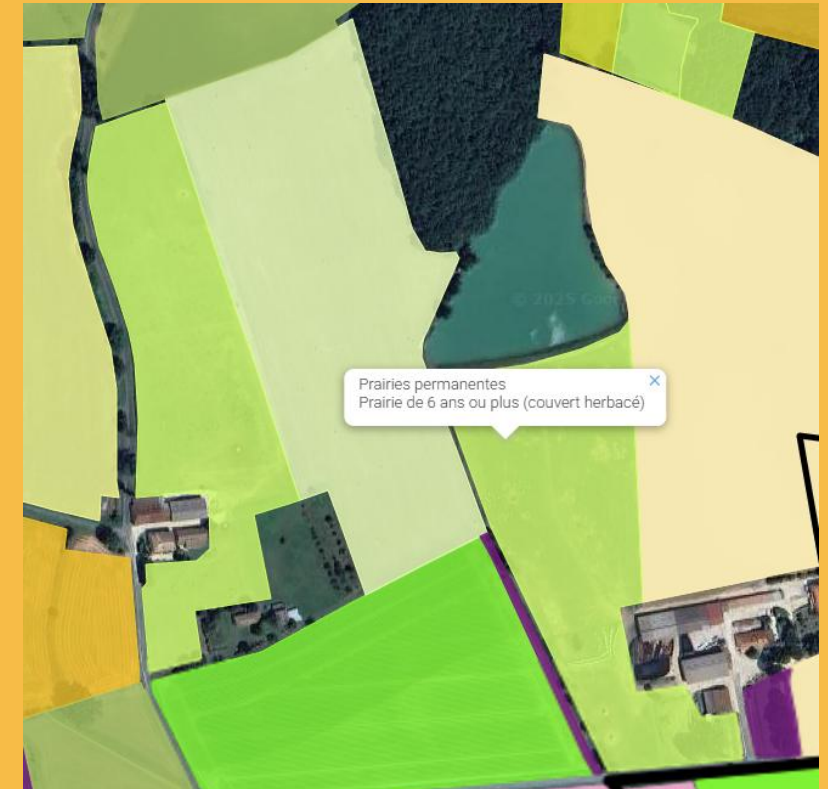
Zone d'étude scindé en 2 zones

Localisation du projet - Historique



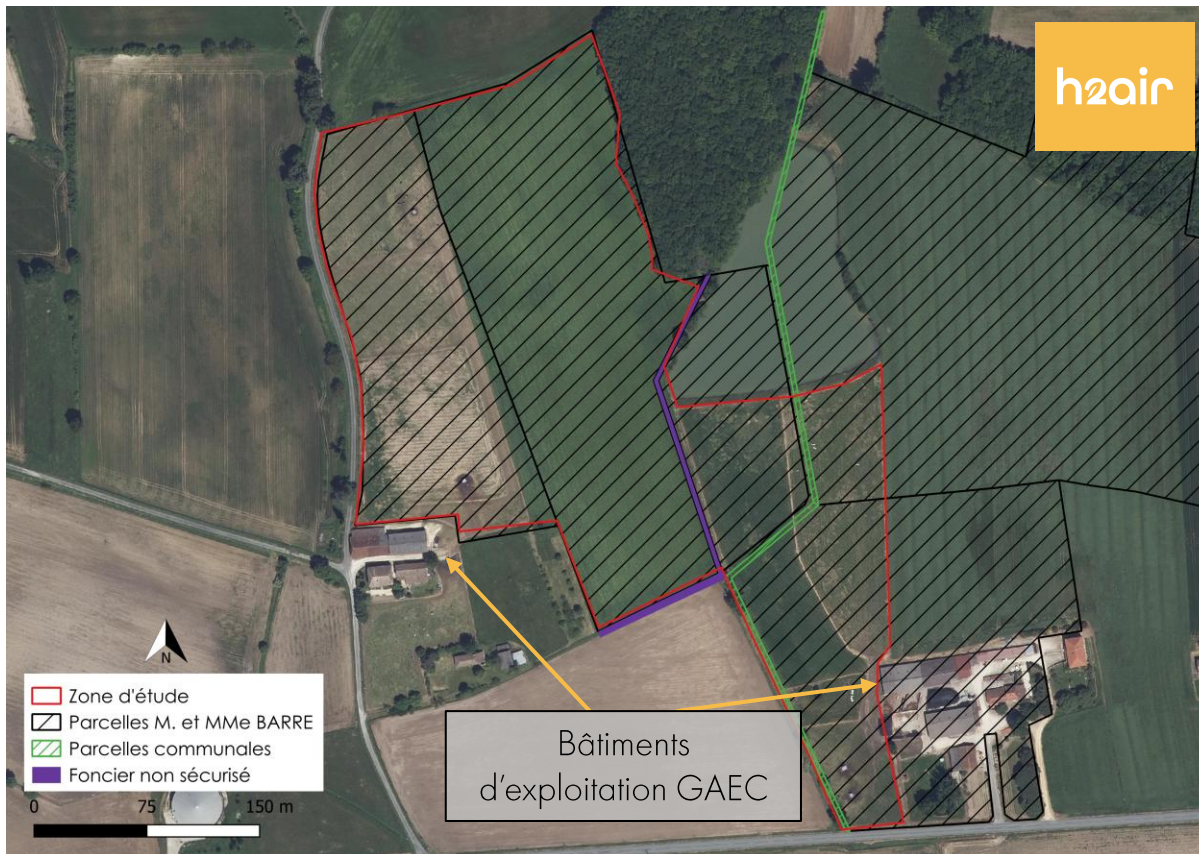
HISTORIQUE

- Ensemble du terrain en prairies depuis 2019 (source RPG)



Projet Agricole

Exploitants : GAEC des deux Ruisseaux



Intérêts du projet d'ombrières agrivoltaïques

- Propriétaires/exploitations : Famille BARRE
- Objectifs de la synergie bien-être animal et la pousse de l'herbe :
 - **Amélioration du bien-être animal** : protection des ombrières face aux épisodes de chaleur de plus en plus fréquents notamment pendant les périodes estivales
➔ confort thermique des animaux amélioré
 - **Optimisation de la ressource fourragère** : pousse plus homogène de l'herbe et production plus étalée sur l'année sous les panneaux.
 - **Sécurisation des animaux** face aux prédateurs, grâce la protection offerte par la clôture installée tout autour du parc.

Urbanisme



Le terrain se situe dans sa totalité en zone A du PLUi.

Dans cette zone, sont autorisées sous condition : « 2.5 Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics sont admises, **à condition de ne pas être incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole...** » (Extrait règlement écrit du PLUi)

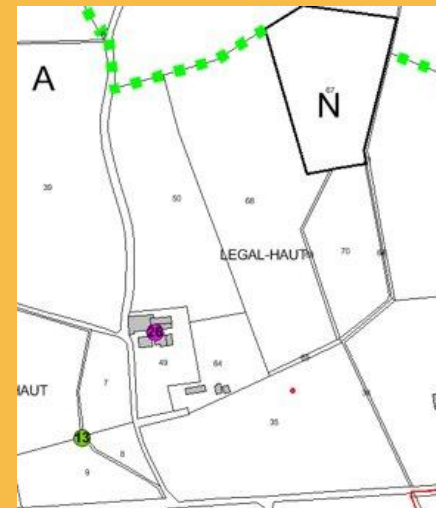
DOCUMENTS EN VIGEUR

PLUi Zone A (2015)

Pas de SCoT

PADD pose comme objectif la contribution « à la viabilité économique des sites d'exploitation agricole : - en permettant la diversification économique et les compléments de ressources, liés [...] à la **mise en place de sources d'énergies renouvelables...** »

Corridors écologiques



Corridors écologiques (article R 123.11i du Code de l'Urbanisme) :

■ ■ ■ Corridors écologiques à préserver ou à restaurer

Implantation Provisoire

(12/11/2025)



Surface prairies clôturées : 8,2 ha

Surface panneaux photovoltaïque : 2,3 ha

Puissance projetée : 5,4 MWc

Production équivalente : Consommation électrique de 3 000 habitants

Habitants commune Cazideroque : **246 (2022)**

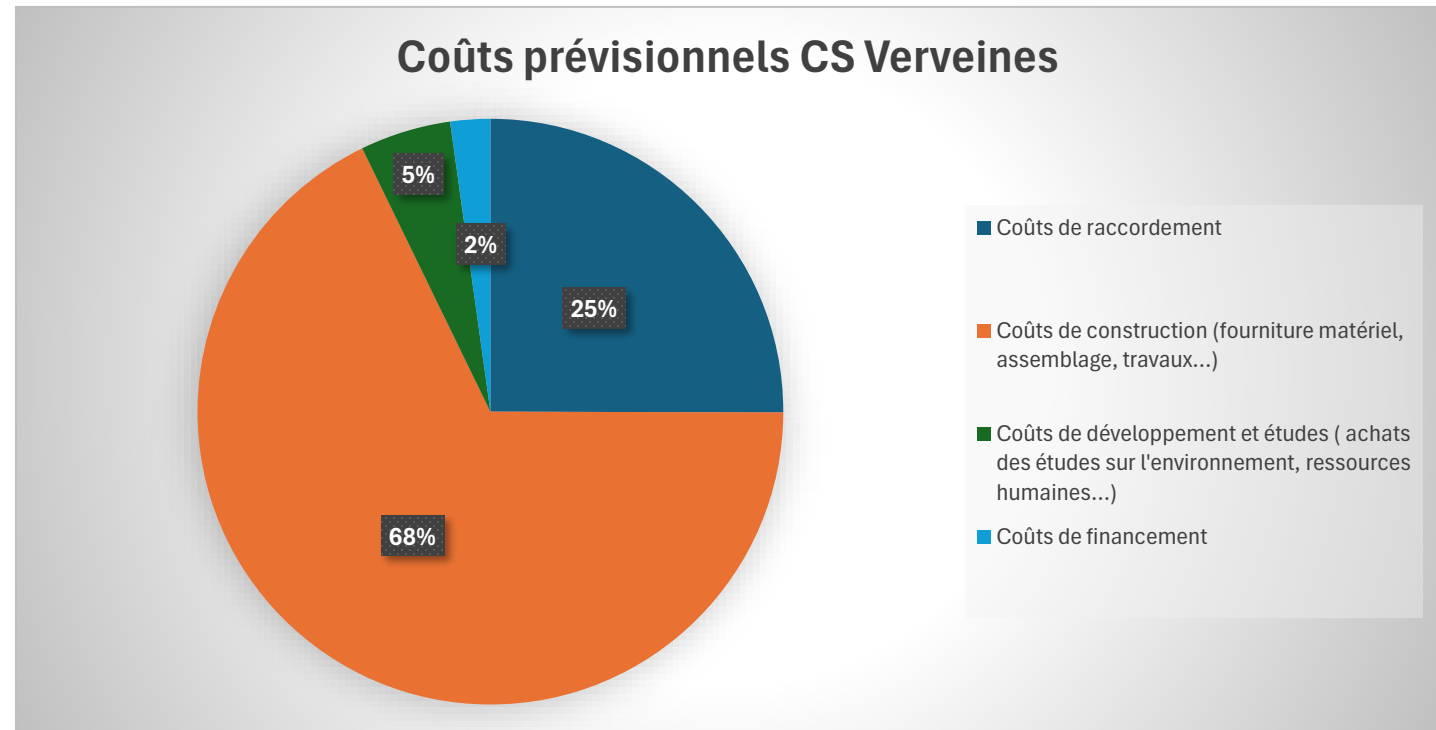
Habitants CC Fumel - Vallée du Lot : **24 608 (2021)**

Estimation coût du projet (12/11/2025)

Coût prévisionnel de la CS des
Verveines : 5 760 000 €

Hypothèses :

- Coûts de construction : REX H2air PX
- Raccordement : ici hypothèse à 25% du coût total, en attente retour gestionnaire



SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etudes sur l'environnement dont volet Agricole

Description des éléments techniques et raccordement

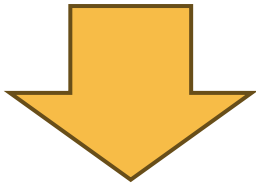
Fiscalité, concertation et communication

Evaluation environnementale

Permis de construire (PC) et évaluation environnementale :

- Réalisation Etude d'impact
- Enquête publique (Instruction)

Possible Exemption d'évaluation environnementale



Analyse des premiers enjeux du site



Dépôt de la demande d'exemption auprès des services de la DREAL N-Aq



Instruction :

- Respect des seuils
- Analyse du contexte environnemental
- Analyse de l'impact potentiel du projet sur le site



Délai de réponse de 35j, le silence valant rejet



Exemption



Evaluation environnementale

Dépôt dossier en juin 2025

- Présentation projet et chiffres clefs
- Analyse des enjeux et potentiels impacts de la centrale
- Implantation et mesures envisagées ...

➤ **Instruction DREAL Aquitaine : exemption obtenue**

Ne se prononce pas sur d'autres réglementations : Loi sur l'eau, Urbanisme...



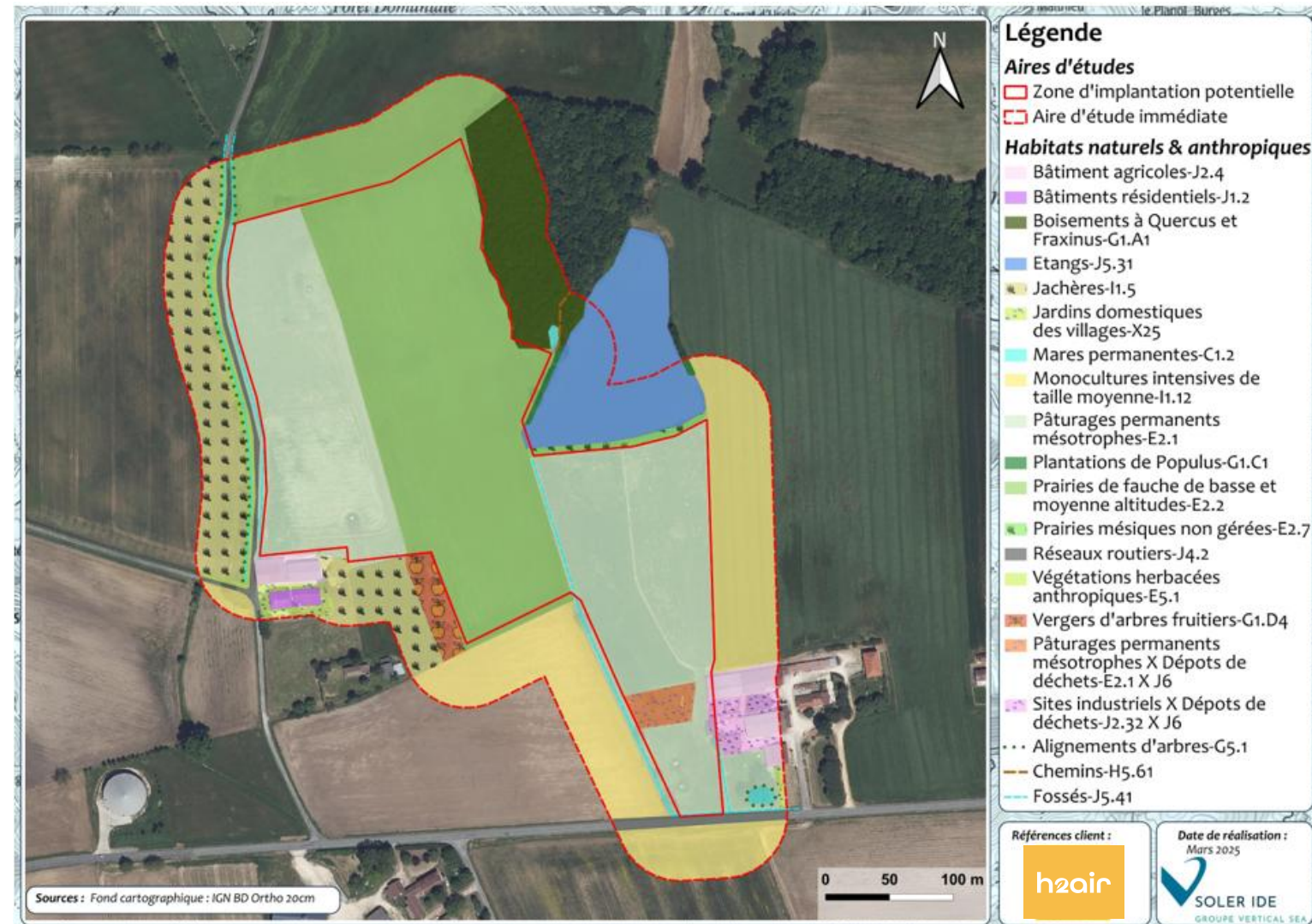
Etudes et Analyse du site

Différents volets étudiés :

- Biodiversité
- Agricole
- Paysage
- Risques ...



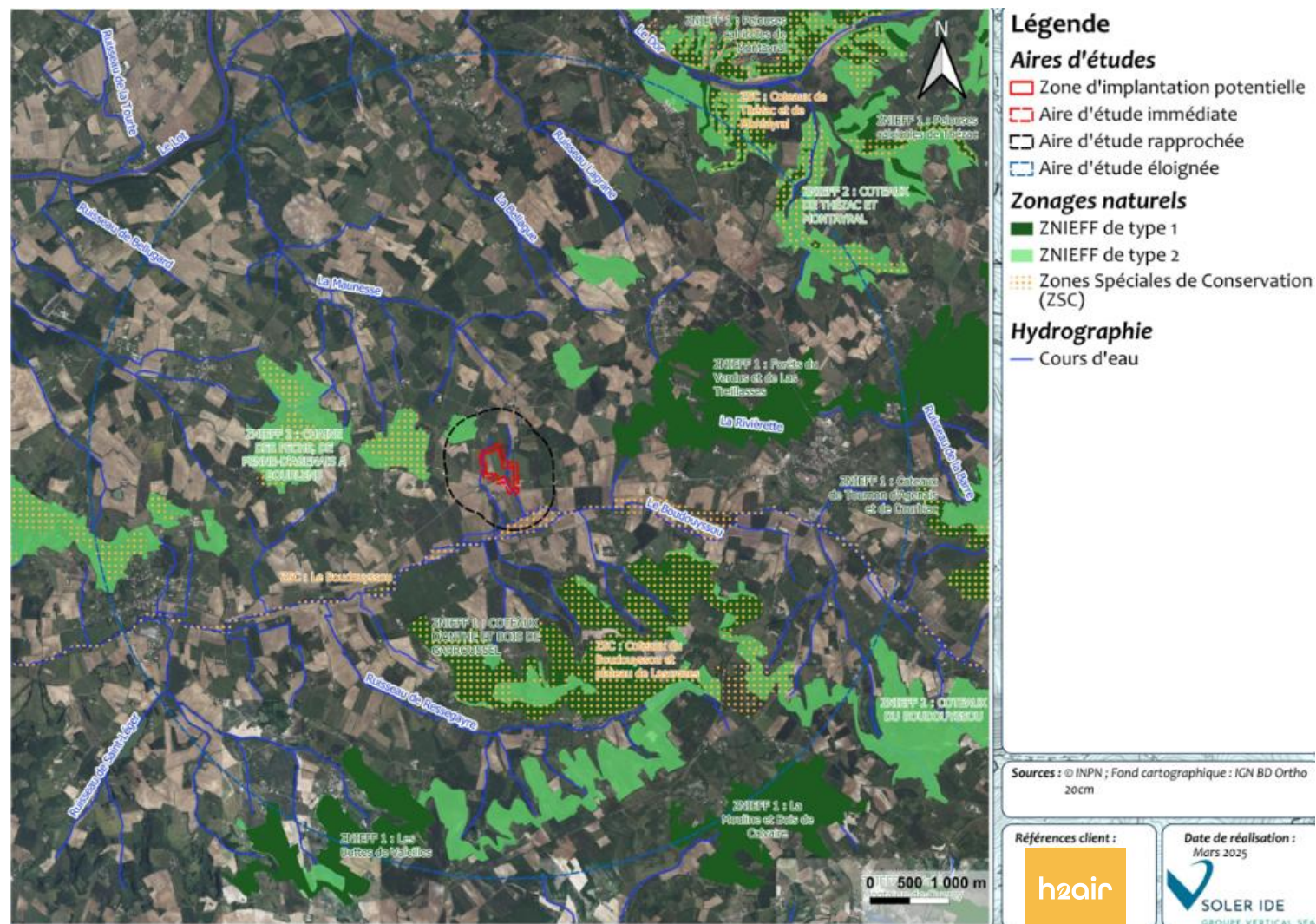
Représentation des aires d'études



Analyse et enjeux

Sommaire :

- **Données bibliographiques**
- Inventaires de terrain
- Doctrines/Réglementation/REX
- Recommandations Mesures



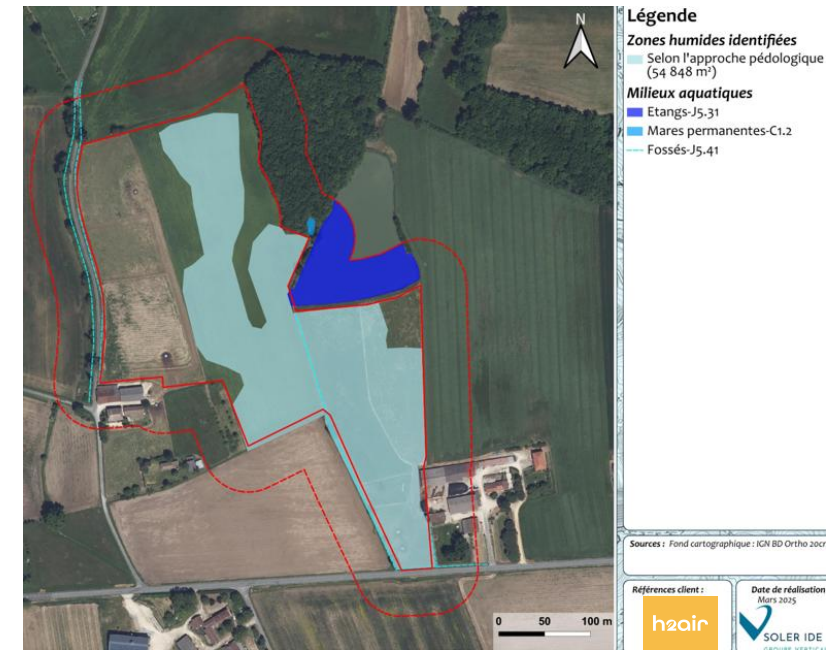
Sommaire :

- Données bibliographiques
- **Inventaires de terrain**
- Doctrines/Réglementation/REX
- Recommandations Mesures



Toulouse

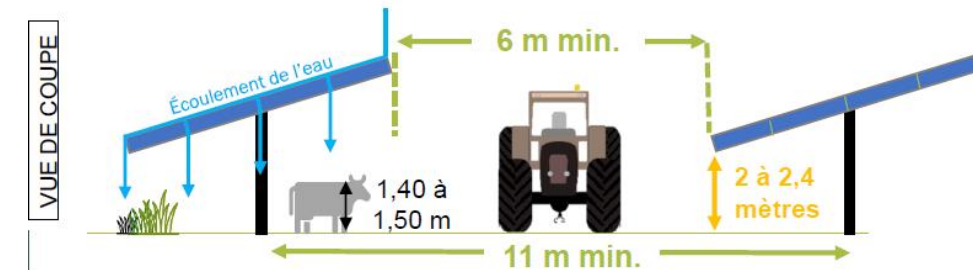
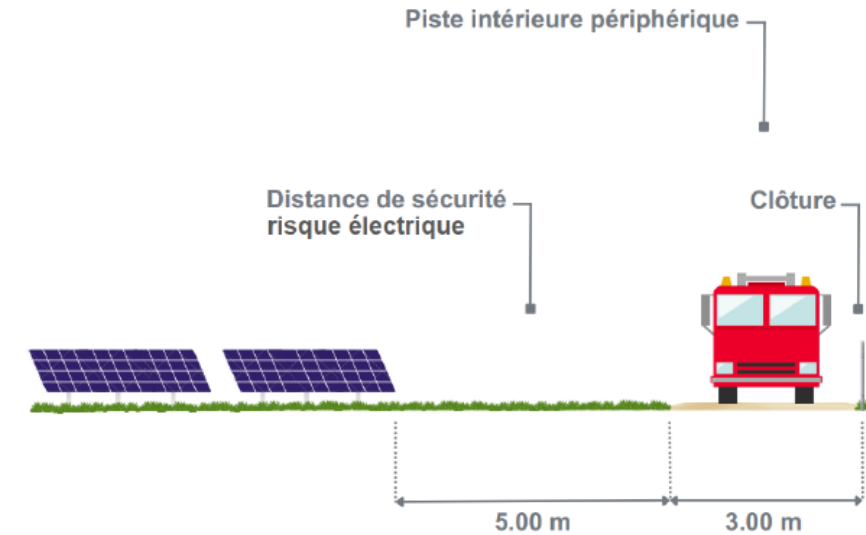
Zones Humides



Points de Vue

Sommaire :

- Données bibliographiques
- Inventaires de terrain
- **Doctrines/Réglementation/REX**
- Recommandations Mesures



Sommaire :

- Données bibliographiques
- Inventaires de terrain
- Doctrines/Réglementation/REX
- **Recommandations**
Mesures

Exemple de Mesures appliquées

Mesures d'Évitement

Évitement des espaces sensibles : boisements/haies

Mesures de Réduction

Mise en place de haie
Adaptation calendrier travaux : travaux « lourds » à l'Automne

Mesures de Suivi

Suivi écologique de chantiers
Suivi des indicateurs agricoles

Projet agrivoltaïque

Etudes réalisées par la CA47

- Etude préalable Agricole
- Etude respect critères réglementation Agrivoltaïsme

Objectifs

- Adaptation de la centrale à l'activité agricole existante : hauteur, inter-rang...
- Optimisation du pâturage : répartition 4 Paddocks (1,75 ha)
- Cadrer les investissements nécessaires à la coactivité
- Ensemencement Prairie après chantier
- Suivi des indicateurs agricoles



Finalisation début 2026

Période	Conduite troupeau	Pâture	Stocks
Mi-février - début juin	Lot de 11 UGB introduit sur la parcelle	Pâturage tournant : 4 paddocks avec un délai de retour de 21j	>Fenaision sur les autres surfaces en prairies
Mi-juin à mi-septembre		Allongement de la rotation du pâturage	Affouragement foin + ensilage en complément du pâturage
Mi-septembre fin-novembre		Rotation selon les conditions climatiques	Affouragement si nécessaire
Décembre janvier	Hivernage en bâtiment		Affouragement pour la totalité de la ration

Tableau 5 Montant estimé des investissements liés à l'activité bovine sur le site

Site de Cazideroque « Le Gal Haut et bas »			
	Nombre	Tarif unitaire HT	Total HT
Implantation prairies(ha)	7	700 €	4 900 €
Clôtures (m)	500	2 €	1 000 €
Abreuvement + 2 bacs	1	1 500 €	1 500 €
Râteliers	2	1 200 €	2 400 €
Contention	1	5 000 €	5 000 €
TOTAL			14 800 €

SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etude sur l'environnement dont volet Agricole

Description des éléments techniques et raccordement

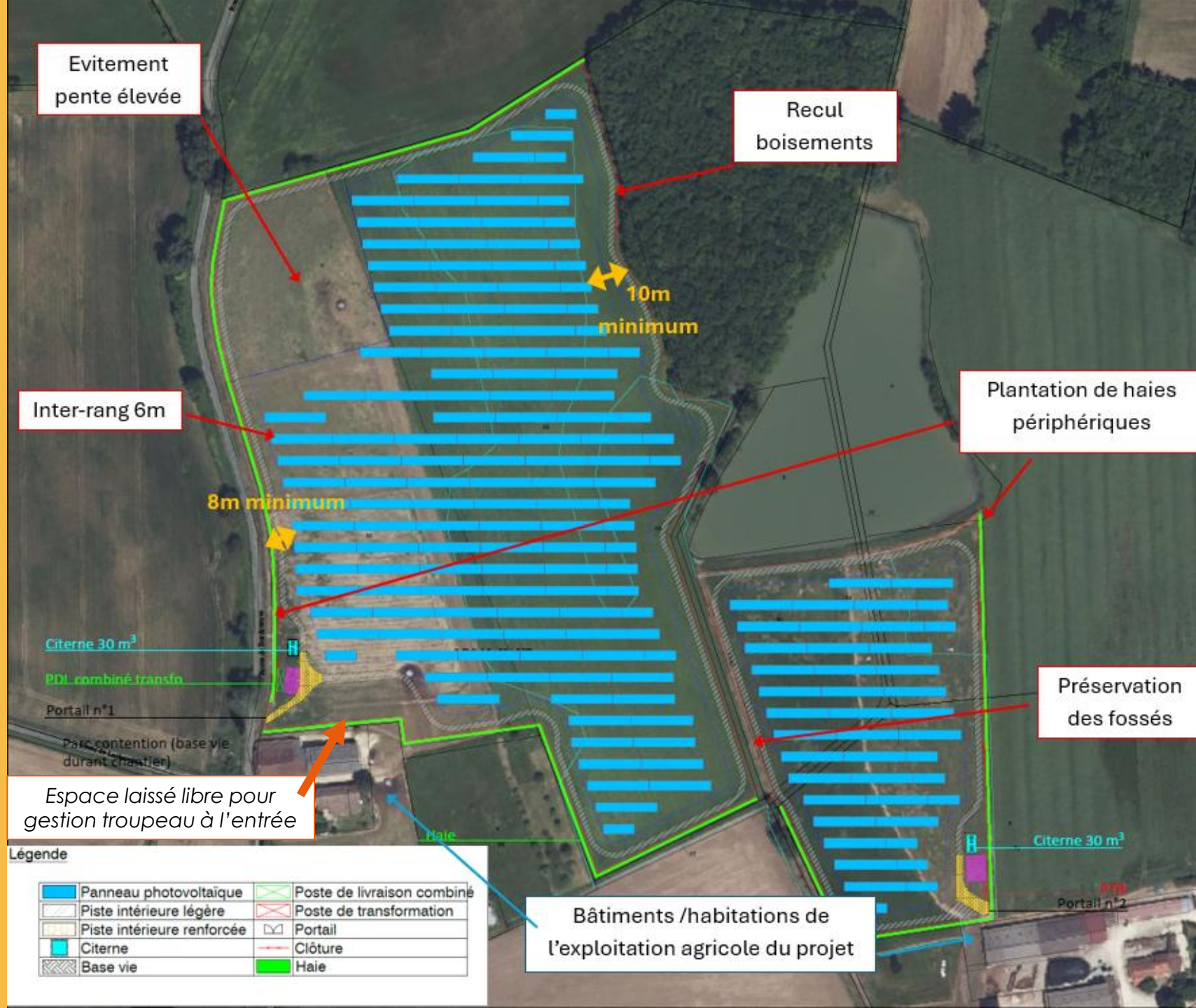
Fiscalité, concertation et communication

Implantation Provisoire

Version 01/10/2025

2,3 ha de panneaux sur
8,2 ha de prairies

Puissance : **5,4 MWc**



Raccordement- Solution envisagée

	Martiloque	Villeneuve-sur-Lot	Lauzerte
Distance projet	14,3 km	19,7 km	22,6 km
Capacité d'accueil EnR restante	8,6 MW	0 MW	18,4 MW
Ligne HTB	Saturée	Saturée	Saturée
Capacités restantes en injection en HTA/HTB	45,5 MW	117,9 MW	22,7 MW
Quote-part	81,58 €/k/MW	81,58 €/k/MW	81,58 €/k/MW
Travaux S3REnR	-	Renforcement du réseau HTB	-

Enjeux de raccordement dans le 47

➔ Demande de PRAC ENEDIS en cours pour anticiper les solutions de raccordement envisageables MAIS Solution définitive qu'une fois le PC obtenu

Mutualisation avec les projets autorisés en cours de réflexion

SOMMAIRE

Présentation société H2air

Comité de projet ?

Justification du choix du site, objectif et intérêts

Principales caractéristiques

Etude sur l'environnement, enjeux, impacts et mesures

Description des éléments techniques et raccordement

Fiscalité, concertation et communication

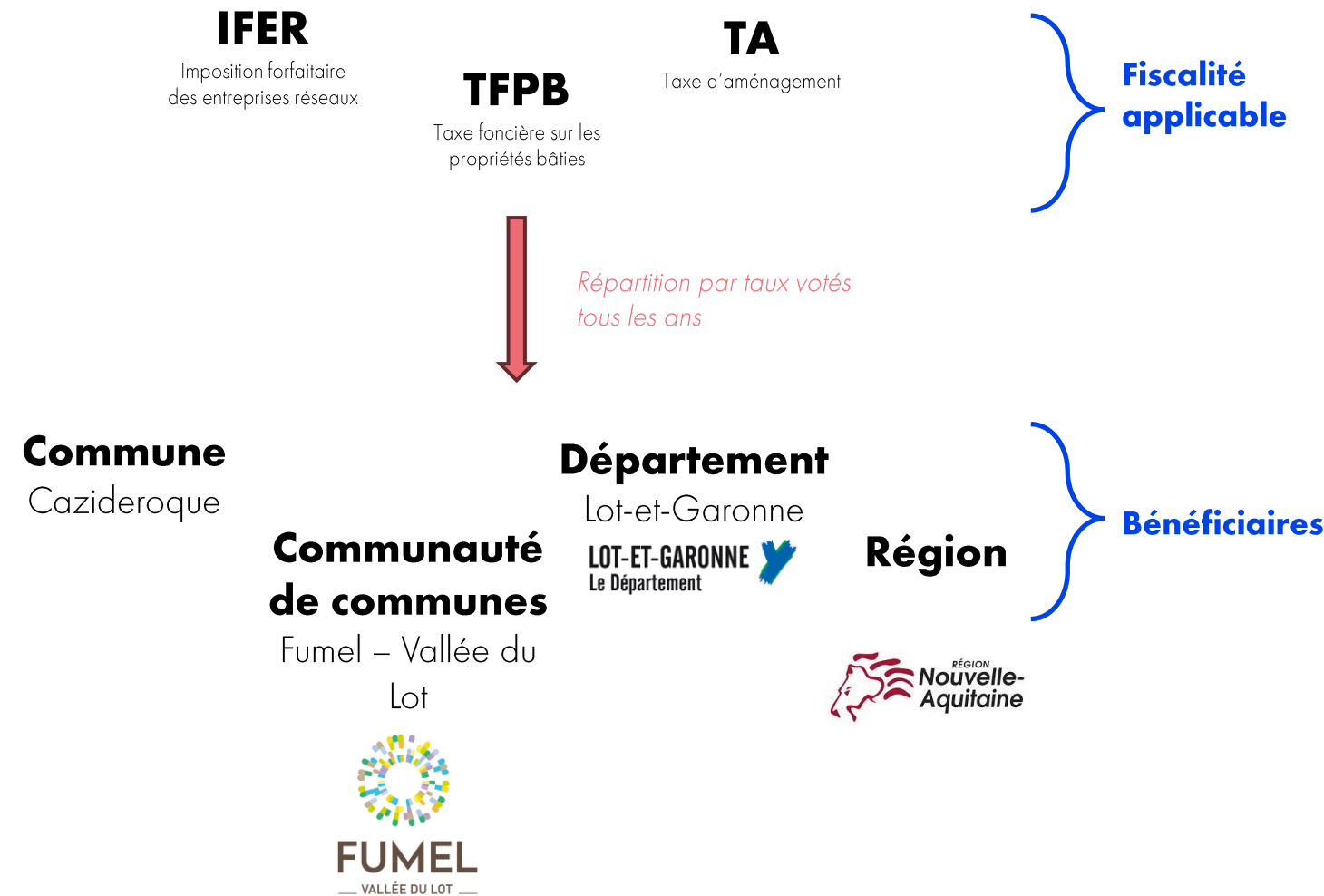
Première estimation (novembre 2025) :

Cazideroque : Entre 4 000€ et
6 000€ /an

CC Fumel – Vallée du Lot : Entre
9 000€ et 11 000€ /an

*A noter qu'elle dépend des taux votés,
du design de la centrale et des
infrastructures techniques envisagées*

Mesures règlementées par l'Etat



Historique de concertation et prévisionnel

Riverains

Décembre 2024 : Rencontre de la famille Madelpuech (Gilbert et Evelyne)

Janvier 2025 : Echanges avec Michel Madelpuech (parcelle)

Habitants

- **10/11/2025 :**
Distribution d'un flyer aux habitants de Cazideroque et Anthé
- **19/10/2025 :**
Permanence d'information

Acteurs locaux

Mai 2025 : 1^{ère} rencontre de M. le maire

16/07/2024 : 1^{ère} réunion du conseil de Cazideroque

Octobre 2024 : 1^{ère} rencontre de M. Allemand, maire d'Anthé

02/12/2024 : 2^{ème} réunion du conseil de Cazideroque

25/05/2025 : 3^{ème} réunion du conseil de Cazideroque

01/10/2025 : 4^{ème} réunion du conseil de Cazideroque

Exemples de **permanences** et de **lettre d'information**



📍 Ça se passe à Cazideroque !

ACTUALITÉS

- Réunion d'information le mercredi 19 novembre 2025 de 15h à 19h à la salle des fêtes de Cazideroque
- Dépôt de la demande du permis de construire fin 2025-début 2026



h2air

Lettre d'information projet des Verveines



Permanence dans le Lot pour un projet en coactivité agricole bovine



Permanence en Lot-et-Garonne pour un projet en coactivité agricole ovine

Mesures possibles envisagées par **H2air**



H2AIR OFFRE
UN ARBRE FRUITIER
AUX RIVERAINS D'ECLY,
DE SON, D'INAUMONT
& DE HAUTEVILLE



Mesures d'Accompagnements

- ✓ Bourses aux arbres
- ✓ Création d'aires de randonnées/ parcours de santé
- ✓ Partenaire d'une association locale
- ✓ Aide dans le financement d'un projet communal qui améliore le cadre de vie des habitants

Sponsoring Évènementiel

- ✓ Soutien aux associations et aux événements locaux (H2air partenaire soit par un financement soit par sa présence)
- ✓ Exemple : soutien d'une association d'aéromodélisme pour l'achat de table pour la fête du club



Actions de sensibilisation autour des énergies renouvelables

- ✓ Intervention dans les écoles : présentation du projet, des métiers autour des énergies renouvelables, journée de sensibilisation

Financement Participatif



h2air

Projet agrivoltaïque des Lisianthus, dans le Lot-et-Garonne



COLLECTE LOCALE

Ouverture des souscriptions le 15 octobre

- Du 15 octobre au 29 octobre : collecte ouverte en priorité aux habitants de la commune de Bourlens, avec des conditions préférentielles.
- À partir du 30 octobre : collecte élargie aux habitants de la Communauté de communes Fumel Vallée du Lot
- À partir du 14 novembre : collecte élargie aux habitants du département du Lot-et-Garonne
- Le 10 décembre : collecte élargie aux habitants de Nouvelle-Aquitaine

PERMANENCE D'INFORMATION - LE 15 OCTOBRE

Venez rencontrer les représentants de H2air et Lendosphere le 15 octobre de 10h à 19h à la mairie de Bourlens.

À PROPOS DE H2AIR



PROJET FINANCÉ

Collecte terminée



COLLECTÉS

80 000 €



PRÊTEURS ¹

121



OBJECTIF

80 000 €



JOURS RESTANTS

Terminé



TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL

7 % ou 7,5 %



MONTANT MAXIMUM PAR PRÊTEUR

Jusqu'à
5 000 € *

5 000 € pour les habitants de la Région Nouvelle Aquitaine
5 000 € pour les habitants de Bourlens



ÉCHÉANCE

3 ans

<https://www.lendosphere.com/les-projets/projet-agrivoltaique-des-lisianthus-dans-le-lot-et>

Merci de votre attention

Noémie BE – Responsable de projets solaires
& territoires

06.50.74.32.03 / nbe@h2air.fr

Bastien BRUN – Responsable de projets
solaires & autorisations

06.75.70.72.66 / bbrun@h2air.fr